

Hipotecaria Metrocredit, S.A. es una financiera panameña con más de 30 años de operación (fundada en 1994), **dedicada a otorgar préstamos personales** con **garantía hipotecaria** y créditos a jubilados. Atiende principalmente a emprendedores, trabajadores independientes y profesionales del sector público con descuentos en planilla.

Ofrece préstamos de largo plazo, hasta 150 meses, usualmente 120 meses, y mantiene una recuperación dinámica, ya que entre 80% y 85% de los créditos se

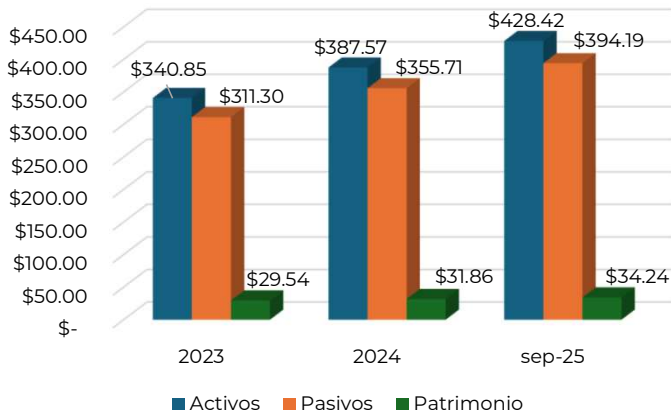
JUNTA DIRECTIVA

Nombre	Cargo
José María Herrera Correa	Director / Presidente
Carlos Antonio Herrera Correa	Director / Secretario
Carlos Antonio Herrera Correa	Tesorero
Franklin Briceno Salazar	Director
Luis Carlos Del Rio	Director
Pedro Correa Mata	Director

Calificación de Riesgo

AA- **PCR** | PACIFIC CREDIT RATING

Situación Financiera
Período 2023- Septiembre 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Al tercer trimestre de 2025, Metrocredit reporta:

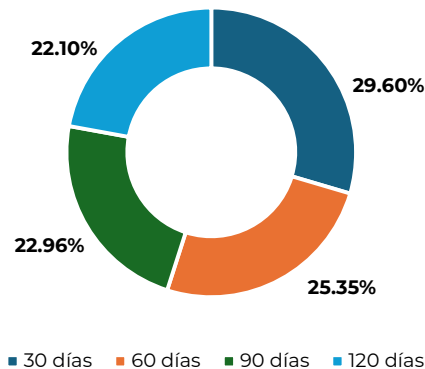
Activos de US\$428.42 millones, un aumento de +10.54% vs a diciembre del 2024.

Efectivo de US\$52.9 millones, aumentando un 6.9766% en el trimestre.

Cartera neta representando 80.45% del total de activos, equivalente a US\$344.7 millones.

El crecimiento se mantiene sólido, reflejado en un aumento interanual en los activos totales al tercer trimestre de 2025, así como en una expansión de la cartera neta de préstamos, que alcanzó US\$344.7 millones (+10.9% vs. diciembre de 2024), producto del crecimiento del saldo crediticio durante el período.

Distribución de cartera por morosidad
Periodo a Septiembre 2025



Principales Indicadores y Cifras

	2023	2024	sep-25
Deuda Patrimonio	10.54	11.16	11.51
Apalancamiento	91.33%	91.78%	92.01%
Cobertura de reservas	0.00%	0.00%	0.00%
Cartera en riesgo	0.55%	0.42%	0.24%
Indice de vencimiento	0.33%	0.28%	0.14%
Margen Operativo	15.97%	11.34%	7.45%
Margen Neto	14.32%	11.27%	8.05%
ROA	1.11%	0.89%	0.48%
ROE	12.83%	10.79%	6.05%

NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para

Para mayor información sobre el emisor consultar el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/198 **Contacto: 2121-1800**